



seduta del - 3 FEB. 2020
delibera 80

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

OGGETTO: Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano", sita nel Comune di Osimo (AN), ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni Culturali e del Paesaggio - Approvazione

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dalla P.F. Urbanistica, Paesaggio, informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole di cui all'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione Marche;

VISTA la proposta del Dirigente del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1

DELIBERA

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004, la proposta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ad oggetto: **Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Villa Simonetti" a San Paterniano, sita nel Comune di Osimo (AN)**, composta dagli allegati di seguito elencati parte integrante e sostanziale del presente atto.

Allegato 1 - Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di vincolo paesaggistico

Allegato 2 - Disciplina d'uso

Allegato A - Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR)

Allegato B - Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - Rappresentazione per tratti

Allegato C - Planimetria in scala 1:1000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Deborah Giraldi)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
(Luca Geriscotti)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di Riferimento

L.R. n. 34/1992 – Norme in materia di urbanistica, paesaggistica e assetto del territorio

D.Lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio – Parte III

D.G.R. n. 438/2011 – Istituzione della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ai sensi dell'art. 137 comma1 del D.Lgs. 42/2004

D.G.R. n. 1420/2016 – Nomina della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ai sensi dell'art. 137 comma1 del D.Lgs. 42/2004

D.G.R. n. 844/2019- Adozione proposta di: Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Villa Simonetti" a San Paterniano, sita nel Comune di Osimo (AN), ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Iter istruttorio

Il **Comune di Osimo (AN)**, con nota prot. n. 21309 del 31/07/2015 – n/s prot. n. 546892 del 31/07/2015 R_MARCHE/GRM/FOR/A, inviava alla Regione Marche la scheda tecnica della pianta "Cedro del Libano" (**già FVM n. 154**) sita nel parco di "Villa Simonetti" in contrada San Paterniano di Osimo (AN) e proponeva per la stessa formazione vegetale monumentale, come previsto dal D.M. Mipaaf del 23 Ottobre 2014 (art. 7 comma 4), l'avvio del procedimento per la dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004.

La Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, istituita ai sensi del D.Lgs. 42/2004, conduceva, nel corso di successive sedute (come da verbali del 27/01/16 – 16/03/17 – 21/06/17 – 10/05/18 – 18/12/18 – 26/06/19), un approfondito lavoro istruttorio sulla proposta attraverso consultazioni con i soggetti territoriali interessati ad assicurare la conservazione del valore espresso dall'elemento arboreo in questione ma anche dal contesto paesaggistico a cui lo stesso appartiene.

Per quanto sopra esposto la Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio propone di salvaguardare una serie di elementi naturali, botanico-vegetazionali, storici, panoramici (ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004) caratterizzanti l'area in questione.

Nello specifico si propone di tutelare, oltre la Formazione Vegetale Monumentale "**Cedro del Libano**", censito come FVM n. 154, la dimora storica del XVII-XVIII sec. "**Villa Simonetti**" dell'omonima famiglia e l'ampio "**Parco**" circostante, con i suoi alberi secolari e l'enorme varietà di specie arboree, fino al suo confine naturale rappresentato dal "**Fosso di San Paterniano**" e dallo specchio d'acqua (laghetto) che in passato rappresentò la riserva idrica della tenuta. E' prevista inoltre, a tutela della zona a ridosso del "Fosso di San Paterniano", al fine di preservarne la vegetazione insediatasi sulle sponde dello stesso, una fascia di rispetto di 30 metri.

Per la "Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio" un contesto di non comune bellezza e dal rilevante interesse paesaggistico in quanto caratterizzato da un bassissimo grado di compromissione e trasformazione. Una unità di paesaggio da preservare in quanto di notevole interesse pubblico.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

La "Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio" propone inoltre di adottare particolari forme di tutela che consentano il realizzarsi di interventi sostenibili paesaggisticamente (art. 140 comma 2 del D.Lgs. 42/2004) e che interessano più da vicino:

- La tutela degli elementi naturali e botanico-vegetazionali
- La tutela di tutto l'impianto del Parco
- La tutela della villa storica
- La tutela degli aspetti percettivi e panoramici.

Tale lavoro istruttorio si è concluso con la seduta del 26/06/19 nella quale la "Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio", richiamando le motivazioni espresse nei verbali delle precedenti sedute, a conclusione di tutte le valutazioni e degli approfondimenti effettuati, della documentazione e degli elaborati cartografici esaminati e di tutte le decisioni prese, ad unanimità, approvava la seguente proposta:

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano", sita nel Comune di Osimo (AN),

composta da:

Allegato 1 - Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di vincolo paesaggistico

Allegato 2 - Disciplina d'uso

Allegato A - Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR)

Allegato B - Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - Rappresentazione per tratti

Allegato C - Planimetria in scala 1:1000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

Adozione della proposta

In seguito alle determinazioni assunte dalle Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, con D.G.R. n. 844 del 15/07/2019 la Giunta Regionale ha adottato la proposta di: Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano", sita nel Comune di Osimo (AN), ai sensi dell'art. 136 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

La suddetta delibera è stata inviata alla III Commissione Assembleare Permanente del Consiglio regionale per l'espressione del competente parere così come previsto dall'art. 63, comma 2 della L.R. 34/92. Nella seduta del 2 Dicembre 2019 la stessa "Commissione Assembleare" ha espresso, sulla delibera in questione, parere favorevole - Parere n. 167/2019



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Ai sensi dell'art. 139 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 la D.G.R. n. 844 del 15/07/2019, corredata degli opportuni allegati, parti integranti della stessa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Osimo (Data di inizio affissione 24/07/2019 – Data di fine affissione 29/10/2019).

L'adozione della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in oggetto è stata altresì comunicata con nota prot. n. 921749 del 24/07/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P al Segretariato Regionale del MiBACT delle Marche, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche e alla Provincia di Ancona (Settore Tutela e Valorizzazione Territoriale).

L'avviso dell'avvenuta adozione della proposta suddetta è stato inoltre pubblicato come news, avvisi e annunci sui siti on-line della Regione Marche:

Ai sensi dell'art. 139 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 è stata altresì data comunicazione dell'avvio del procedimento di dichiarazione al proprietario, possessore o detentore del bene, come risulta agli atti, con:

- Prot. n. 916213 del 23/07/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P – (@pec)
- Prot. n. 916213 del 23/07/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P -Racc. A/R
- Prot. n. 916108 del 23/07/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P -Racc. A/R
- Prot. n. 916026 del 23/07/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P -Racc. A/R
- Prot. n. 915858 del 23/07/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P -Racc. A/R
- Prot. n. 915858 del 23/07/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P -Racc. A/R

Ai sensi dell'art. 139 comma 5 del D.Lgs. 42/2004, entro i 30gg. successivi alla comunicazione individuale di cui al comma 3 del medesimo art. 159, sono pervenute alla P.F Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazioni della Regione Marche le seguenti osservazioni dagli aventi titolo, come risulta agli atti con :

- 1 Prot. n. 1003163 del 20/08/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P
 - a) Si chiede che la fascia di rispetto di 30 metri della zona a ridosso del "Fosso di San Paterniano", comprendente terreni agricoli sui quali vengono realizzate diverse tipologie di coltivazioni, non precluda e comprometta tale destinazione d'uso né obblighi la proprietà ad adottare cautele eccessive che ne impediscano il regolare sfruttamento agricolo;
 - b) Si rileva un errore di assegnazione della particella n. 269 fg. 28 CT in quanto area non appartenente alla medesima proprietà di cui sopra e a riguardo della particella n. 88 fg. 12 si specifica non appartenere al CT bensì al CF.
- 2 Prot. n. 1022765 del 29/08/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P
 - a) Si chiede una leggera modifica al perimetro del vincolo de quo; più precisamente che lo stesso preveda l'esclusione delle proprietà di seguito indicate: fg. 12 part. n. 79, n. 87, n.525 appartenenti al CF e fg. 12 part. n. 86 e n. 102 appartenenti al CT. Tale esclusione comprenderebbe anche una parte della stradina vicinale di San Paterniano. Si ritiene che i suddetti edifici, con le loro corti pertinenziali, possono dirsi estranei a quella continuità naturalistica alla base del vincolo in quanto non più appartenenti ad un contesto agricolo come quello adiacente (fg. 12 part. n. 98 e n. 459).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Inoltre le aree suddette sono inserite nell'area edificabile prevista dal vigente PRG del Comune di Osimo;

- b) Si chiede che la misura contenuta nell'allegato 2 – Elementi Botanico-Vegetazionali – capoverso 7 (“E’ vietato l’abbattimento delle essenze arboree e arbustive presentidegli elementi tipici del luogo”) venga prevista esclusivamente per il Bosco della Villa Simonetti e non esteso a tutte le essenze arboree /arbustive dei lotti inclusi nel perimetro.

3 Prot. n. 1026269 del 29/08/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P

- a) Si chiede una leggera modifica al perimetro del vincolo de quo; più precisamente che lo stesso preveda l'esclusione delle proprietà di seguito indicate: fg. 12 part. n. 341 appartenenti al CT e fg. 12 part. n.343 sub 1, sub 2, sub 3, sub4, sub 5 appartenente al CF. Si ritiene che i suddetti edifici, con le loro corti pertinenziali, possono dirsi estranei a quella continuità naturalistica alla base del vincolo in quanto non più appartenenti ad un contesto agricolo come quello adiacente (fg. 12 part. n. 98 e n. 459). Si evidenzia inoltre che le aree suddette dal punto di vista morfologico, insistono verso il Fosso Rosciano e non verso il Fosso di San Paterniano e che le stesse aree sono inserite nell'area edificabile prevista dal vigente PRG del Comune di Osimo;
- b) Si chiede che la misura contenuta nell'allegato 2 – Elementi Botanico-Vegetazionali – capoverso 7 (“E’ vietato l’abbattimento delle essenze arboree e arbustive presentidegli elementi tipici del luogo”) venga prevista esclusivamente per il Bosco della Villa Simonetti e non esteso a tutte le essenze arboree /arbustive dei lotti inclusi nel perimetro.

Le suddette osservazioni sono state trasmesse, dagli interessati, anche al Comune di Osimo (AN) che con nota prot. n. 21079 del 24/07/2019 (n/s prot. n. 1470638 del 12/12/2019) ha attestato l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio comunale della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico (D.G.R. 844 del 15/07/2019) e certificato l'arrivo delle osservazioni medesime.

La “Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio”, convocata per l'occasione in data 16/12/2019, ha esaminato le sopra citate osservazioni e nel merito delle stesse, ha così deciso rispettivamente:

1 Prot. n. 1003163 del 20/08/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P

- 1 a) **accolta:** Al fine di una migliore interpretazione della norma, al capitolo Elementi Botanico-Vegetazionali , dopo il 7° capoverso è aggiunto: “E’ consentito l'uso agricolo dell'area a ciò destinata nel rispetto della normativa vigente”

1 b) **accolta**

2 Prot. n. 1022765 del 29/08/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P

- 2 a) **non accolta:** Non accolta la richiesta di modifica parziale del perimetro poiché in contrasto con quanto riportato al 1° e 2° capoverso delle modalità d'uso (Elementi storico culturali, architettonici e insediativi). Tuttavia si ritiene opportuno di riarticolare il dispositivo vincolistico a partire dal capoverso 3° al capoverso 6° (Elementi storico culturali, architettonici e insediativi) così come segue:

Relativamente all'area parco che circonda la dimora storica (“Villa Simonetti”) si applicano le seguenti prescrizioni:

- a) Devono essere escluse le seguenti realizzazioni: interventi di ristrutturazione urbanistica e trasformazioni che possano mettere a rischio la sopravvivenza e l'integrità delle alberature e degli assetti vegetazionali storicizzati e la conformazione e il disegno degli spazi in cui si articola il parco o il giardino;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

delibera
80

- b) Sugli edifici e manufatti storici, anche accessori, presenti all'interno dell'area tutelata, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo che mantengano l'impianto tipologico e architettonico e adottino soluzioni tecniche utilizzando materiali, finiture e cromie coerenti con quelle originarie;
- c) La realizzazione di strutture edilizie non temporanee sarà ammessa esclusivamente ai fini di adeguamenti impiantistici, igienico-sanitari e per consentire il superamento delle barriere architettoniche;
- d) La realizzazione di strutture leggere e amovibili, finalizzate a soddisfare esigenze temporanee, non dovrà pregiudicare la sopravvivenza e l'integrità delle alberature esistenti e la conformazione degli spazi in cui si articola il parco/giardino.

2 b) **accolta parzialmente:** Al capoverso 7 della disciplina d'uso (Elementi botanico Vegetazionali) si premette la seguente frase "All'interno del perimetro del Parco della Villa Simonetti".

3 Prot. n. 1026269 del 29/08/2019 R_MARCHE/GRM/UPT/P

2 a) **non accolta:** Non accolta la richiesta di modifica parziale del perimetro poiché in contrasto con quanto riportato al 1° e 2° capoverso delle modalità d'uso (Elementi storico culturali, architettonici e insediativi). Tuttavia si ritiene opportuno di riarticolare il dispositivo vincolistico a partire dal capoverso 3° al capoverso 6° (Elementi storico culturali, architettonici e insediativi) così come segue:

Relativamente all'area parco che circonda la dimora storica ("Villa Simonetti") si applicano le seguenti prescrizioni:

- a) Devono essere escluse le seguenti realizzazioni: interventi di ristrutturazione urbanistica e trasformazioni che possano mettere a rischio la sopravvivenza e l'integrità delle alberature e degli assetti vegetazionali storicizzati e la conformazione e il disegno degli spazi in cui si articola il parco o il giardino;
- b) Sugli edifici e manufatti storici, anche accessori, presenti all'interno dell'area tutelata, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo che mantengano l'impianto tipologico e architettonico e adottino soluzioni tecniche utilizzando materiali, finiture e cromie coerenti con quelle originarie;
- c) La realizzazione di strutture edilizie non temporanee sarà ammessa esclusivamente ai fini di adeguamenti impiantistici, igienico-sanitari e per consentire il superamento delle barriere architettoniche;
- d) La realizzazione di strutture leggere e amovibili, finalizzate a soddisfare esigenze temporanee, non dovrà pregiudicare la sopravvivenza e l'integrità delle alberature esistenti e la conformazione degli spazi in cui si articola il parco/giardino.

2 b) **accolta parzialmente:** Al capoverso 7 della disciplina d'uso (Elementi botanico Vegetazionali) si premette la seguente frase "All'interno del perimetro del Parco della Villa Simonetti".

Si evidenzia inoltre che, ai sensi dell'art. 140 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e relativamente a quanto previsto dall'art. 136 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004, la Dichiarazione di notevole interesse pubblico in questione sarà notificata al proprietario, possessore o detentore del bene, depositata presso il Comune di Osimo (AN) e trascritta, a cura della Regione Marche, nei registri



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

immobiliari. La stessa "Dichiarazione" sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul BUR (Bollettino Ufficiale della Regione).

Copia della Gazzetta Ufficiale (comma 4 dell'art. 140 del D.Lgs. 42/2004) dovrà essere affissa per 90 gg. all'Albo Pretorio del Comune di Osimo (AN) e copia della Dichiarazione in questione, della disciplina d'uso e dei relativi allegati planimetrici resterà depositata a disposizione del pubblico presso gli Uffici del Comune di Osimo (AN).

Esito dell'istruttoria

Per quanto sopra esposto la scrivente P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione ritiene che ci sono le condizioni per accogliere la proposta, così come formulata dalla Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, per la Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano", sita nel Comune di Osimo (AN), controdeducendo alle osservazioni pervenute, approvandole o respingendole, nei limiti e per le motivazioni, che si condividono, espresse dalla Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio nella seduta del 16/12/2019.

Si propone, pertanto alla Giunta Regionale:

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004, la seguente proposta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio:

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano", sita nel Comune di Osimo (AN),

composta dagli allegati di seguito elencati parte integrante e sostanziale del presente atto.

Allegato 1 - Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di vincolo paesaggistico

Allegato 2 - Disciplina d'uso

Allegato A - Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR)

Allegato B - Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - Rappresentazione per tratti

Allegato C - Planimetria in scala 1:1000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Michele Salvatore



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

PARERE DEL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE URBANISTICA, PAESAGGIO, INFORMAZIONI TERRITORIALI, EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione. Si attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di pesa a carico della Regione.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

II DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE


Achille Bucci

PROPOSTA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO "TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO"

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presenta deliberazione

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO


Nardo Goffi

La presente deliberazione si compone di n. 28. pagine, di cui n. 19. pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA


Deborah Giraldi



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

**PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI UN'AREA
DENOMINATA "VILLA SIMONETTI A SAN PATERNIANO" SITA NEL COMUNE DI OSIMO (AN)
D.Lgs. 42/2004 art. 136 comma 1 lett. b)**

Allegato 1

Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di vincolo paesaggistico

La caratteristica dell'area è principalmente legata alla presenza di elementi di naturalità botanico-vegetazionale di eccezionale valore (es. alberi monumentali tra i quali il **Cedro del Libano** censito come **FVM n°154**), alla presenza di un manufatto storico e al fatto di rappresentare un particolare punto panoramico (C.da San Paterniano) che si affaccia su una fertile ed estesa zona collinare che guarda verso il mare.

L'intera tenuta nasce come casino di caccia intorno al XVII secolo quando la famiglia Simonetti, una delle più antiche e nobili di Jesi, inizia ad acquistare terreni nella zona. La suddetta famiglia commissionerà, successivamente, la costruzione di una residenza padronale e provvederà a fare della tenuta un centro agricolo imponente; una residenza di campagna in cui si realizzò un felice connubio tra la funzione agricola e quella di svago.

Nel corso del XVIII secolo il complesso subì consistenti modifiche atte a conferire maggiore lustro e decoro a quella che diventerà una villa di rappresentanza con parco; questo fino agli inizi del Novecento quando si procederà anche con la trasformazione dei vigneti in pinete.

Il parco si estende per ben 12 ettari e le vaste dimensioni, la varietà delle specie arboree e l'imponenza di alcuni esemplari secolari lo rendono uno dei parchi più rappresentativi di questa parte di territorio. L'intero complesso è poi delimitato, lungo la cinta perimetrale esterna, da lecci, mentre un viale principale, lungo circa un chilometro, costeggiato su ambo i lati da querce, conduce alla dimora gentilizia.

All'interno di questo vasto complesso alberato insiste la villa padronale, dalla pianta rettangolare allungata e con due corpi aggettanti nella parte retrostante. Un imponente corpo di fabbrica, distribuito su tre diversi piani, con la facciata esposta a sud-est, delimitata da due torrette ed arricchita nella parte centrale da due altane simmetriche rispetto all'ingresso principale.

La parte a sud del Fosso di San Paterniano (Rio Osteriola Tav. IGM) si identifica a tutt'oggi per la presenza di insiemi colturali che hanno mantenuto integri i caratteri tradizionali del paesaggio agrario con le sue maglie poderali e le loro strutture vegetazionali e arboree.

Questo percorso identitario del luogo, pienamente sostenuto dalla "Commissione", viene ulteriormente sottolineato nel ribadire come le componenti morfologiche e vegetazionali appena suddette, espressioni oggettive di memoria storico-culturale del sito, rappresentino un elevato valore percettivo da salvaguardare. Un quadro di non comune bellezza e dal rilevante interesse paesaggistico caratterizzato da un bassissimo grado di compromissione e dove le trasformazioni avvenute non hanno compromesso le caratteristiche e la qualità del contesto paesaggistico.

Per quanto sopra esposto **si ritiene opportuno preservare e tutelare il bene descritto secondo le disposizioni del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. b) – le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del D.Lgs. 42/2004, che si distinguono per la loro non comune bellezza;**

Nello specifico vanno preservati e tutelati: **la Villa** (dimora storica della Famiglia Simonetti), **il Parco** circostante, con i suoi alberi secolari tra i quali il **Cedro del Libano** censito come **FVM n°154**, fino al suo confine naturale rappresentato dal **Fosso di San Paterniano** e dallo specchio d'acqua (laghetto) che in passato rappresentò la riserva idrica della tenuta. E' prevista una fascia di rispetto di 30 metri a tutela della zona a ridosso del Fosso di San Paterniano, al fine di preservare la vegetazione insediatasi sulle sue sponde mentre per tutta l'area sono stabilite modalità d'uso (prescrizioni) finalizzate a garantire la conservazione dei valori naturali, botanico-vegetazionali, storico-culturali e paesaggistici riconosciuti per l'ambito in questione.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Allegato 2
Disciplina d'uso

Premessa

L'istituzione dell'area vincolata è finalizzata alla tutela attiva e alla valorizzazione del paesaggio e delle identità che essa esprime.

Le seguenti prescrizioni, ai sensi dell'art. 140 comma 2 del D.Lgs. 42/2004, forniscono indicazioni di tutela finalizzate a garantire la conservazione dei valori naturali, botanico-vegetazionali, storico-culturali e paesaggistici riconosciuti per l'ambito in questione, evidenziando dove necessario alcune specifiche cautele per la gestione delle possibili trasformazioni.

Nello specifico gli elementi da tutelare, oltre la Formazione Vegetale Monumentale "**Cedro del Libano**", sono **la Villa** (dimora storica della famiglia "*Simonetti*" già sottoposta a tutela monumentale ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 42/2004, giusto provvedimento del 30/01/1914) e **il Parco** circostante fino al suo confine naturale rappresentato dal **Fosso di San Paterniano** e dallo specchio d'acqua (laghetto) che in passato rappresentò la riserva idrica della tenuta.

Elementi botanico-vegetazionali

Tutela del "Parco" tramite la protezione, il restauro, la cura e la corretta manutenzione ed il consolidamento dell'originario assetto botanico-vegetazionale (specie arboree e floristiche) e delle componenti di arredo.

Necessità di un piano programmato di manutenzione, riqualificazione e gestione del patrimonio botanico-vegetazionale presente.

Promozione degli studi di riconoscimento della configurazione originaria del complesso e ricognizione della vegetazione presente anche sulla base di specifici approfondimenti.

Monitoraggio preventivo, anche con innovativi metodi di indagine non invasiva, volto alla salvaguardia del bene sotto l'aspetto estetico, culturale, naturalistico ed ecologico. Particolare cura sarà prestata verso il monumentale "Cedro del Libano", specificatamente tutelato FVM n. 154 (*Le Formazioni Vegetali Monumentali delle Marche – Corpo Forestale dello Stato – 2012*)

Sono ammissibili interventi volti al ripristino dell'area verde, filologicamente documentati, al mantenimento della biodiversità e alla riqualificazione delle zone compromesse.

Nel caso di parti in cui non sia più riconoscibile il disegno originale, l'eventuale riprogettazione dell'area verde dovrà essere coerente con l'insieme del contesto storico.

All'interno del perimetro del Parco della "Villa Simonetti" è vietato l'abbattimento delle essenze arboree e arbustive presenti, se non strettamente necessario per ragioni fitosanitarie o di incolumità, prevedendo la sostituzione della vegetazione ammalorata con altre della stessa specie al fine salvaguardare le caratteristiche estetiche e storiche degli elementi vegetazionali tipici del luogo.

E' consentito l'uso agricolo dell'area a ciò destinata nel rispetto della normativa vigente.

Vanno conservati gli attuali equilibri tra spazi scoperti ed edificati e sono vietati rilevanti sbancamenti e/o movimenti di terra che possano determinare l'alterazione permanente del profilo del terreno, oltre alla normale gestione del suolo agricolo.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera
80

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Devono essere evitati interventi che possano alterare l'identità e i caratteri dei luoghi, che interferiscano con il valore storico architettonico della villa e dei suoi edifici accessori, che modifichino la conformazione degli spazi in cui si articola il parco/giardino, che interferiscano negativamente con le visuali prospettiche verso il bene tutelato.

Si auspica la possibilità di una fruizione pubblica del "Parco" attraverso azioni di tutela attiva finalizzate a promuovere il rapporto tra residenti, bene paesaggistico e suo contesto, ad individuare regole di utilizzazione coerenti con il bene vincolato, a promuovere percorsi partecipati, a definire obiettivi e progetti di miglioramento della qualità paesaggistica.

Elementi storico culturali, architettonici e insediativi

Tutela del sistema insediativo "villa" attraverso interventi di progettazione paesaggistica e architettonica unitaria che tengano conto delle caratteristiche del contesto, identifichino e recuperino gli elementi storici e di qualità del paesaggio, valorizzino il patrimonio culturale e architettonico, prevedano l'eliminazione degli elementi incongrui, il restauro di quelli degradati e privilegino l'uso di materiali tradizionali. Gli interventi di nuova edificazione della frazione di San Paterniano, ricompresi nell'area oggetto di tutela, dovranno essere progettati nel rispetto del contesto di appartenenza e del rapporto con il "parco" in questione.

Ricorso a strategie di intervento unitarie, espresse anche in sede di pianificazione urbanistica comunale ed estese ad un intorno significativo, che salvaguardino il complesso paesaggistico da edificazioni e modificazioni morfologiche che possano alterare l'equilibrio tra bene e contesto circostante, arrecare pregiudizio agli attuali lineamenti paesaggistici dei luoghi ed alterare il quadro panoramico costituito dalla relazione del complesso con il suo intorno. A tale riguardo, per quanto attiene l'area di espansione, prevista nel PRG appena fuori dal perimetro della villa storica, al margine della frazione di San Paterniano, saranno adottate tipologie edilizie coerenti con quanto suddetto.

Relativamente all'area parco che circonda la dimora storica ("Villa Simonetti") si applicano le seguenti prescrizioni:

- a) Devono essere escluse le seguenti realizzazioni: interventi di ristrutturazione urbanistica e trasformazioni che possano mettere a rischio la sopravvivenza e l'integrità delle alberature e degli assetti vegetazionali storicizzati e la conformazione e il disegno degli spazi in cui si articola il parco o il giardino.
- b) Sugli edifici e manufatti storici, anche accessori, presenti all'interno dell'area tutelata, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo che mantengano l'impianto tipologico e architettonico e adottino soluzioni tecniche utilizzando materiali, finiture e cromie coerenti con quelle originarie.
- c) La realizzazione di strutture edilizie non temporanee saranno ammesse esclusivamente ai fini di adeguamenti impiantistici, igienico-sanitari e per consentire il superamento delle barriere architettoniche.
- d) La realizzazione di strutture leggere e amovibili, finalizzate a soddisfare esigenze temporanee, non dovrà pregiudicare la sopravvivenza e l'integrità delle alberature esistenti e la conformazione degli spazi in cui si articola il parco/giardino.

Eventuali infrastrutture aggiuntive, con particolare riferimento alla nuova strada prevista dal PRG, qualora inderogabili per dimostrate motivazioni e per interventi di pubblico interesse, possono essere ammesse a condizione che non interferiscano negativamente sulla conservazione dei beni tutelati e con le



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera
80

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

visuali panoramiche, sovrapponendosi in modo incoerente con i beni paesaggistici nonché con il paesaggio all'intorno.

Le destinazioni d'uso dell'area oggetto di tutela dovranno prevedere, per una migliore conservazione dello stesso, funzioni coerenti con la natura del bene e compatibili con le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e degli spazi presenti.

Descrizione perimetro cartografico certo dell'area da vincolare

L'area in questione viene rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - scala 1:10000 - quale cartografia di riferimento per la delimitazione delle aree vincolate e restituita graficamente utilizzando i criteri identificativi previsti dalla Circolare Ministeriale n. 12/2001.

Il perimetro proposto viene delimitato in parte appoggiandolo alle infrastrutture viarie di comunicazione provinciale e comunale e in parte utilizzando indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

Allegato A

Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR).

Allegato B

Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) – Rappresentazione per tratti

Allegato C

(Tavv. n. 1 - n. 2 - n. 3 - n. 4 - n. 5 - n. 6 - n. 7 - n. 8 - n. 9 - n. 10 - n. 11)

Planimetria in scala 1:1000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

Le planimetrie sopra indicate e sotto riportate sono conservate (in formato cartaceo e digitale) presso gli uffici della Regione Marche

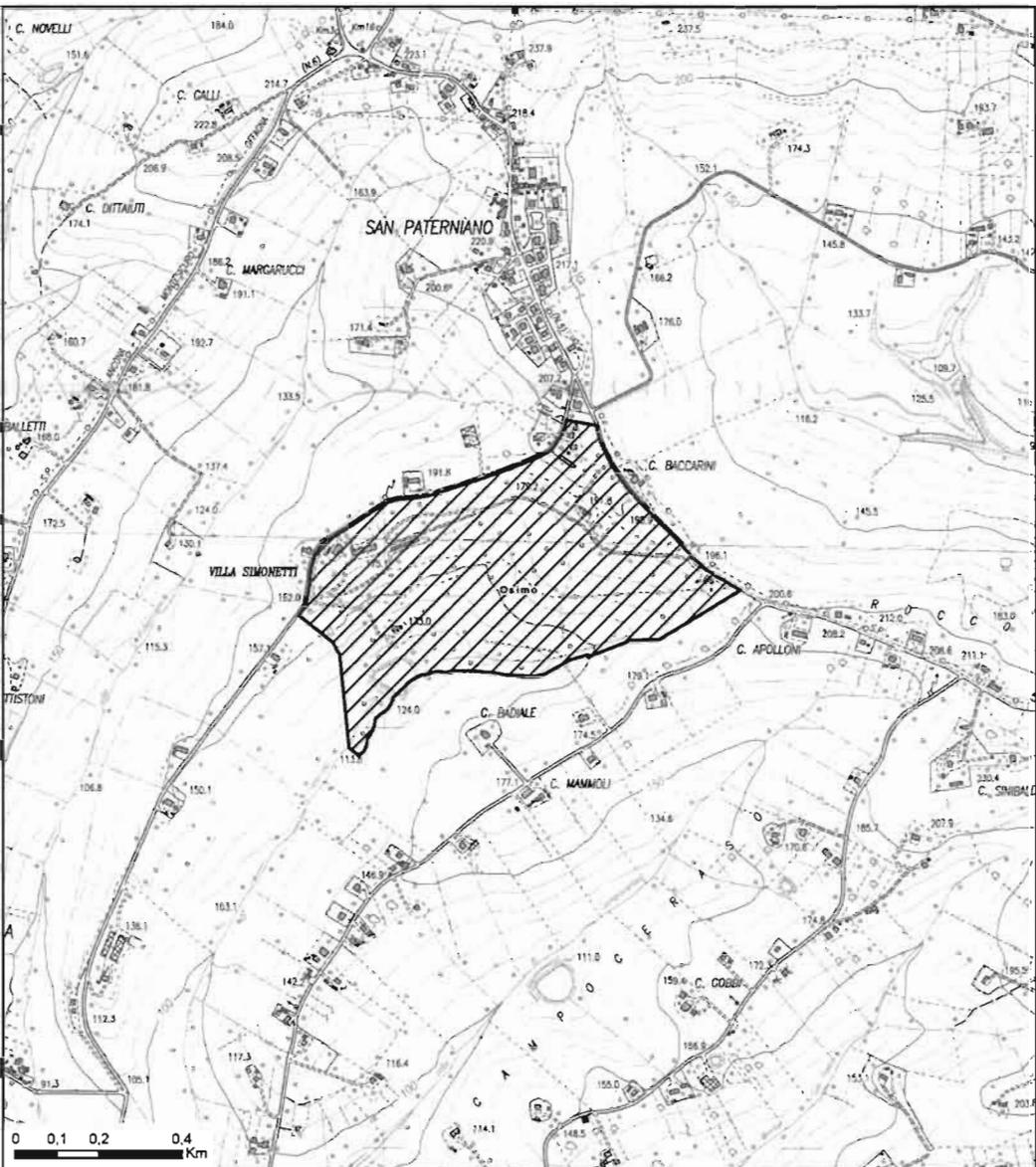
P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione



seduta del
- 3 FEB. 2020
delibera
80

pag.
14

Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR).



REGIONE MARCHE

Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 e 157 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO A
TAVOLA DI DELIMITAZIONE DELL'AREA

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(seduta del 26/06/2019)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata: "Villa Simonetti a San Paterniano"
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche

EMILIA ROMAGNA
TOSCANA
UMBRIA
LAZIO
ABRUZZO

— limite statale ▨ delimitazione dell'area
— limite regionale
— limite provinciale
- - - - - limite comunale

BASE CARTOGRAFICA: Carta Tecnica Regionale 1:10.000 (anno 2000)

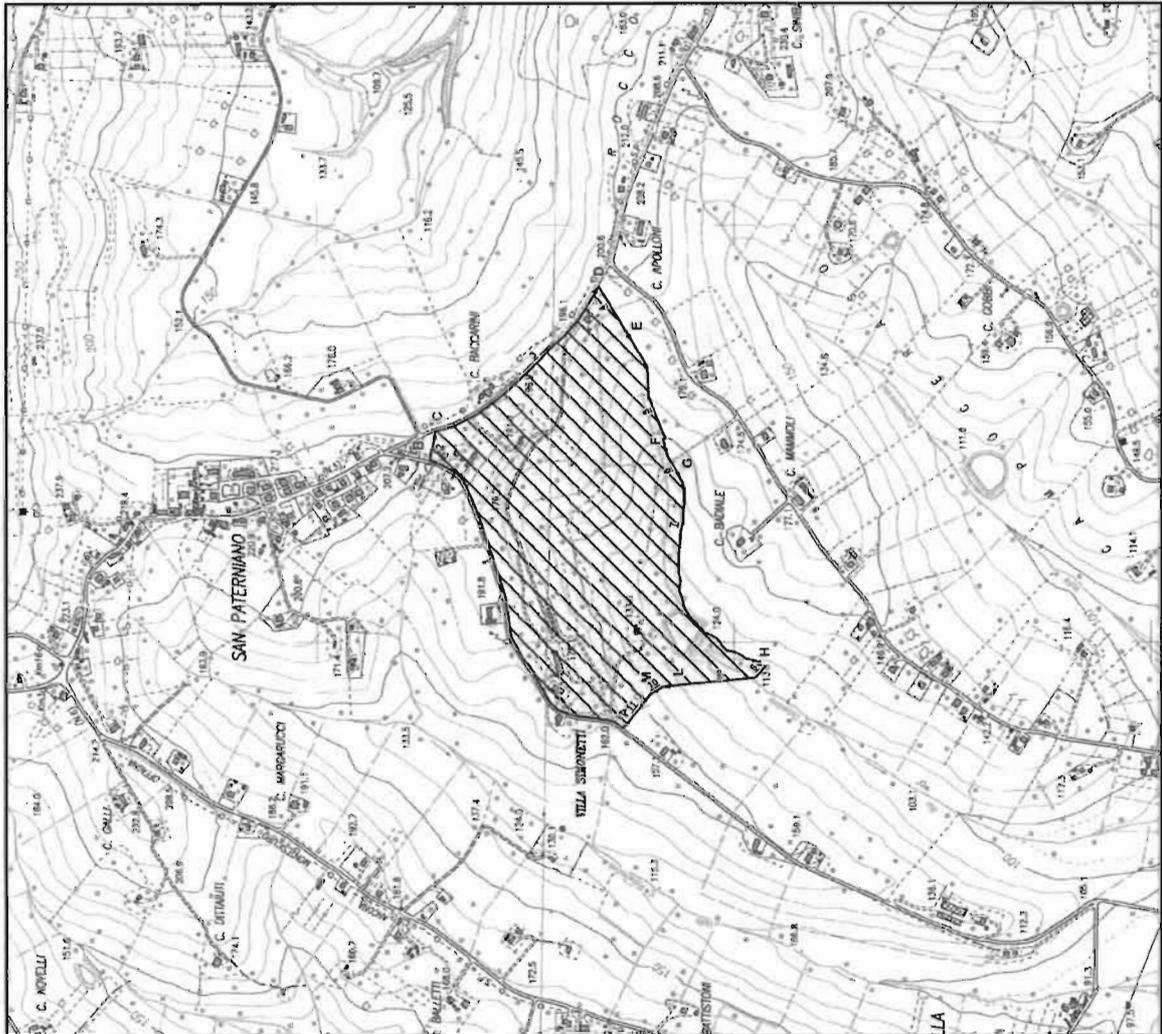


DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Allegato B

Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) – Rappresentazione per tratti



<p>REGIONE MARCHE</p>	<p>Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Terrestre e del Turismo</p>	<p>DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.l.</p> <p>ALLEGATO B</p> <p>TAVOLA DI DELIMITAZIONE DELL'AREA (Rappresentazione per tratti)</p> <p>Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio (seduta del 26/06/2019)</p> <p>Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata: "Villa Simonetti a San Paterniano" sita nel Comune di Osimo (AN)</p>	<p>Cod. riferimento Ministero Cod. ref. nel sito SITAP Cod. riferimento Regione Marche</p>		<p>Scala 1:10 000</p> <ul style="list-style-type: none"> limite comunale limite regionale limite provinciale limite comunale ----- Tratti Perimetro ▨ area tutelata <p>BASE CARTOGRAFICA: Carta Tecnica Regionale 1:10.000 (anno 2009)</p>
-----------------------	--	--	--	--	--



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera
80

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Allegato C

(Tavv. n. 1 - n. 2 - n. 3 - n. 4 - n. 5 - n. 6 - n. 7 - n. 8 - n. 9 - n. 10 - n. 11)

Planimetria in scala 1:1000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

- Tratto AB:** Dal punto **A**, intersezione del vertice tra le particelle n. 17 e n. 331 del fg. 27 e il bordo, tangente all'area, della Strada Comunale di Jesi (oggi Via San Paterniano), prosegue lungo la stessa Strada Comunale di Jesi (oggi Via San Paterniano), seguendo il bordo, tangente all'area, della particella n. 13 appartenente al fg. 27, delle particelle n. 167, n. 81, n. 82, n. 84, n. 98, n. 86, B e n. 343 appartenenti al fg. 12 fino ad incontrare il vertice (punto **B**) tra le particelle n. 343 e n. 396 del fg. 12 e la strada medesima (Vedi All. C – Tav. 1 - Tav. 2 – Tav. 3 – Tav. 4)
- Tratto BC:** Dal punto **B** segue la linea di confine tra la particella n. 396 e le particelle n. 343 e n. 341 tutte appartenenti al fg. 12, fino ad incontrare il bordo (punto **C**), tangente all'area in questione, della Strada provinciale Chiaravalle-Osimo (oggi Via Chiaravallese) (Vedi All. C – Tav. 4)
- Tratto CD:** Dal punto **C** prosegue lungo la Strada provinciale Chiaravalle-Osimo (oggi Via Chiaravallese) seguendo il bordo, tangente all'area, delle particelle n. 341, n. 459 e n. 90 appartenenti al fg. 12 e delle particelle n. 12 e n. 200 appartenenti al fg. 28, fino ad incontrare il vertice (punto **D**) intersezione tra le particelle n. 200 e n. 123 del fg. 28 (Vedi All. C – Tav. 4 - Tav. 5 – Tav. 6)
- Tratto DE:** Dal punto **D** prosegue in linea retta fino al punto **E** vertice di intersezione tra la particella n. 11, la particella n. 13 e la particella n. 20 tutte appartenenti al fg. 28 (Vedi All. C – Tav. 6)
- Tratto EF:** Dal punto **E** segue la linea di confine tra la particella n. 20 e le particelle n. 11, n. 19, n. 18 e n. 268, tutte appartenenti al fg. 28, fino al punto **F** vertice (nord-ovest) di intersezione tra la particella n. 20 e la particella n. 268 sempre appartenenti al fg. 28 (Vedi All. C – Tav. 6 - Tav. 7)
- Tratto FG:** Dal punto **F** prosegue in linea retta fino al punto **G** (x-2393390,54 y-4817130,25 rif. Gauss-Boaga Roma 40 fuso est) limite esterno (est) della fascia di rispetto, di ampiezza 30 metri, dall'asse del Fosso di San Paterniano (Vedi All. C – Tav. 7 - Tav. 8)
- Tratto GH:** Dal punto **G** segue il limite esterno della fascia di rispetto, di ampiezza 30 metri, dall'asse del del Fosso di San Paterniano fino ad incontrare il punto **H** (x-2392937,68 y-4816931,84 rif. Gauss-Boaga Roma 40 fuso est) limite esterno (ovest) della fascia di rispetto suddetta (Vedi All. C – Tav. 8 - Tav. 9 – Tav. 10)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera

80

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

- Tratto HI:** Dal punto **H** prosegue in linea retta, seguendo il confine tra le particelle n. 24, n. 25 e n. 38 fino al punto **I** vertice di intersezione tra la particella n. 24 e la particella n. 38 (vertice nord) sempre appartenenti al fg. 28 e l'asse del Fosso di San Paterniano (Vedi All. C – Tav. 10)
- Tratto IL:** Dal punto **I** prosegue in linea retta fino al punto **L** (x -2392891,57 y -4817172,98, rif. Gauss-Boaga Roma 40 fuso est) vertice di intersezione tra la particella n. 34 e la particella n. 331 appartenenti al fg. 27 (Vedi All. C – Tav. 10 – Tav. 11)
- Tratto LM:** Dal punto **L** segue la linea di confine (direzione nord-ovest) tra la particella n. 34 e la particella n. 331 appartenenti al fg. 27 fino al punto **M** (x -2392874,73 y-4817201,15 rif. Gauss-Boaga Roma 40 fuso est) vertice di intersezione tra la particella n. 34 e la particella n. 331 sempre appartenenti al fg. 27 (Vedi All. C – Tav. 11)
- Tratto MA:** Dal punto **M** prosegue in linea retta fino ad incontrare il punto **A** intersezione tra la Strada Comunale di Jesi (oggi Via San Paterniano), bordo tangente all'area, e il vertice di intersezione tra le particelle n. 17 e n. 331 appartenenti al fg. 27 (Vedi All. C – Tav. 11)



seduta del
- 3 FEB. 2020

8 delibera

pag.
18

REGIONE MARCHE  Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO C

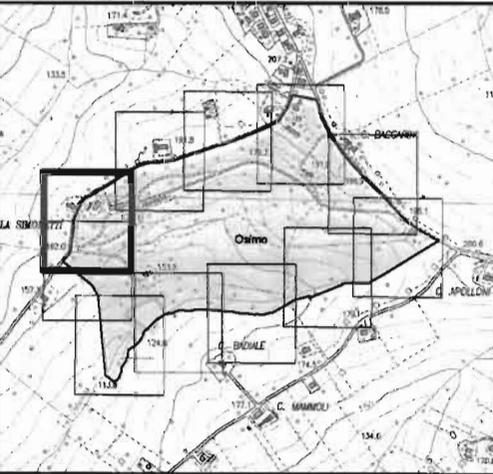
TAVOLA N. 1 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 26/06/2019)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche

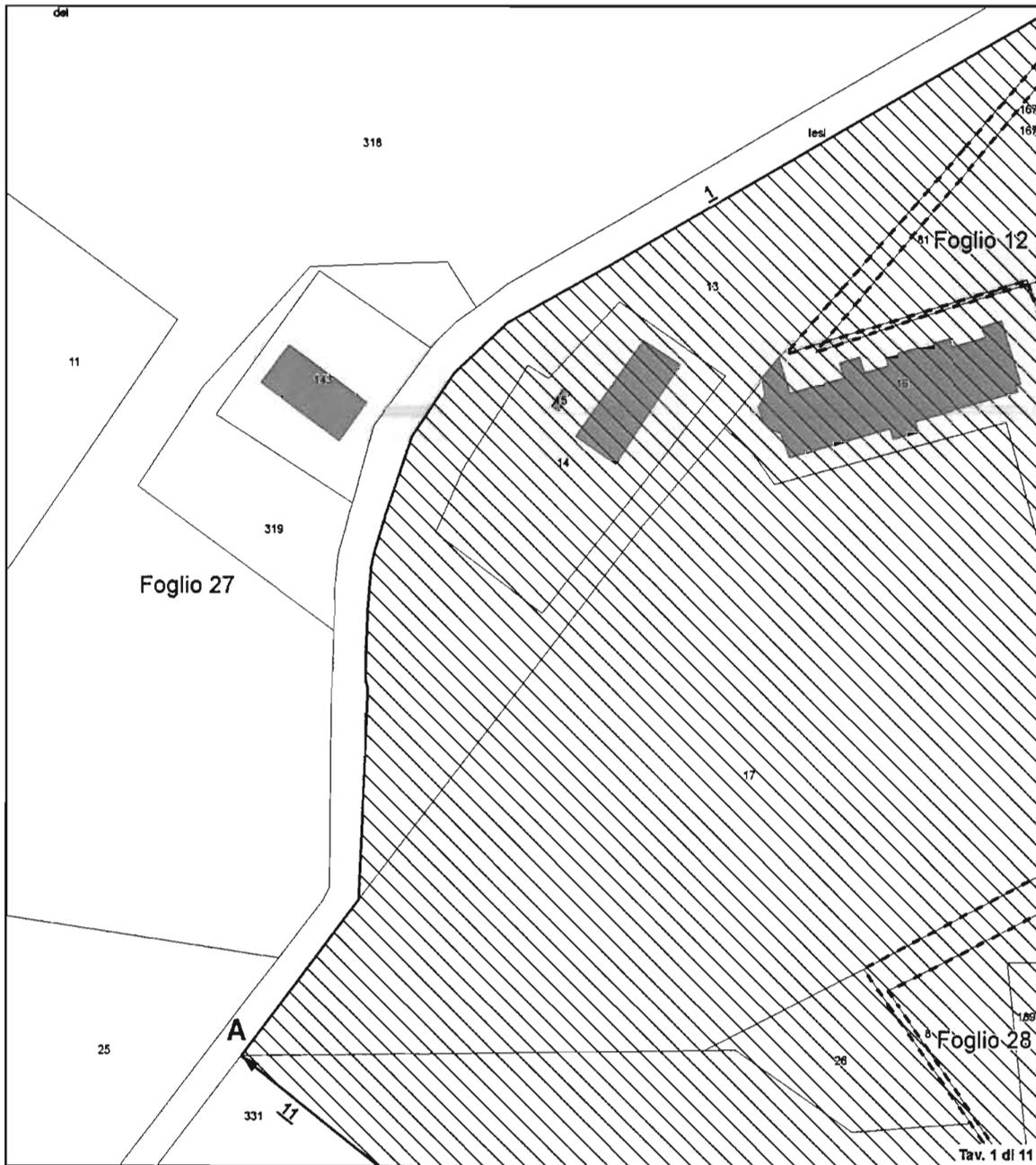


Scala 1:1 000

Legenda

Limite Foglio	Edifici	Acque
Particelle	Strade	Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)

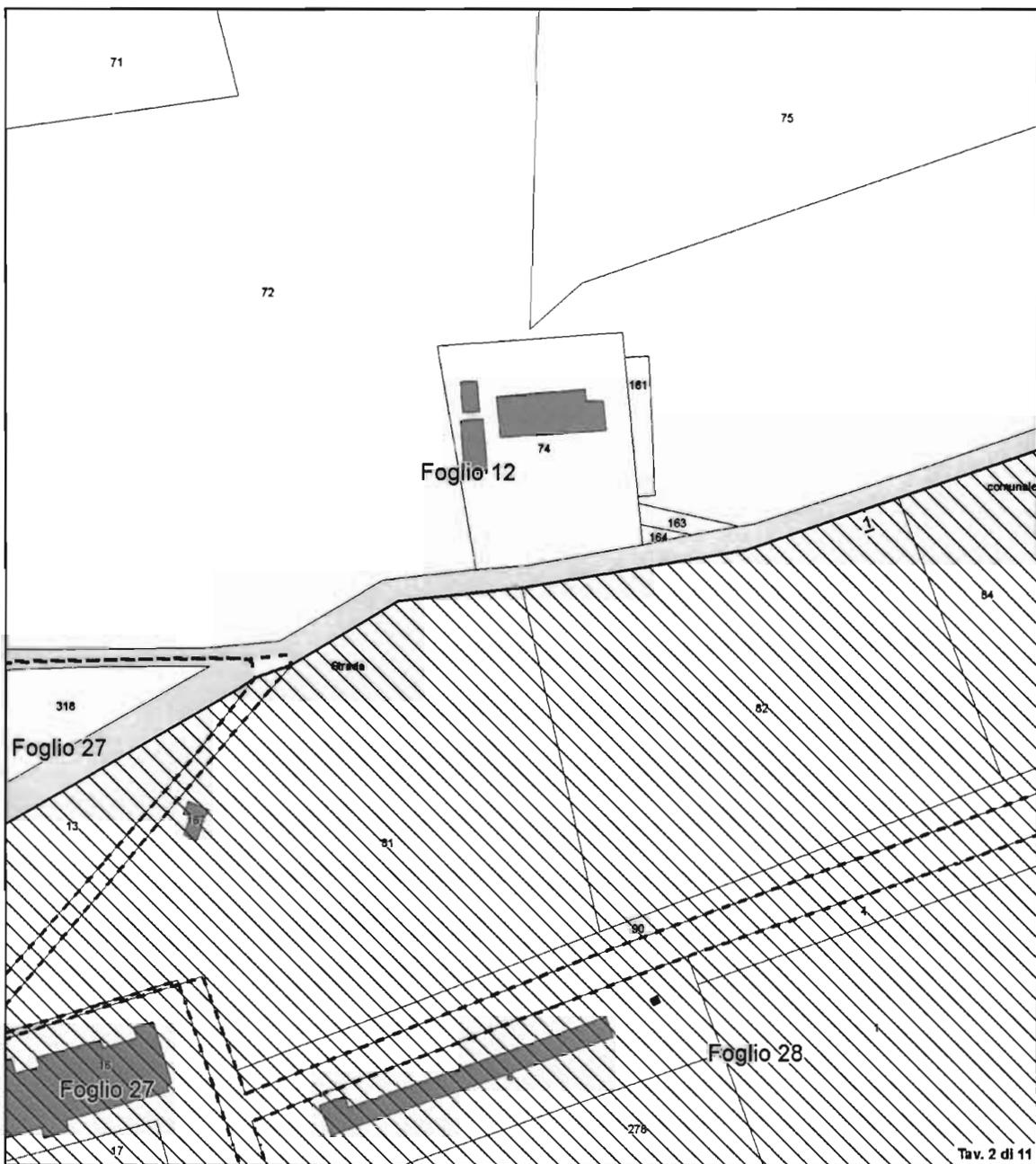




seduta del
- 3 FEB. 2020

delibera
80

pag.
19



REGIONE MARCHE  Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO C

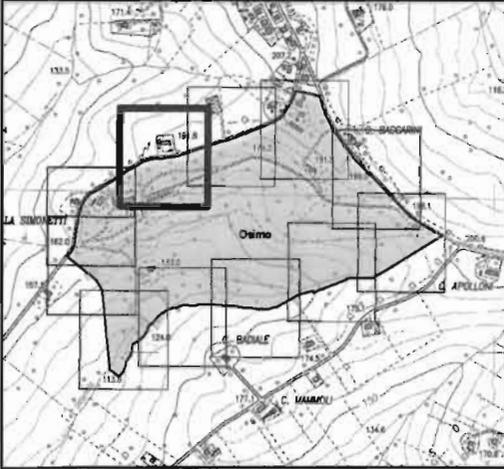
TAVOLA N. 2 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 26/06/2019)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

Legenda

 Limite Foglio	 Edifici	 Acque
 Particelle	 Strade	 Area tutelata

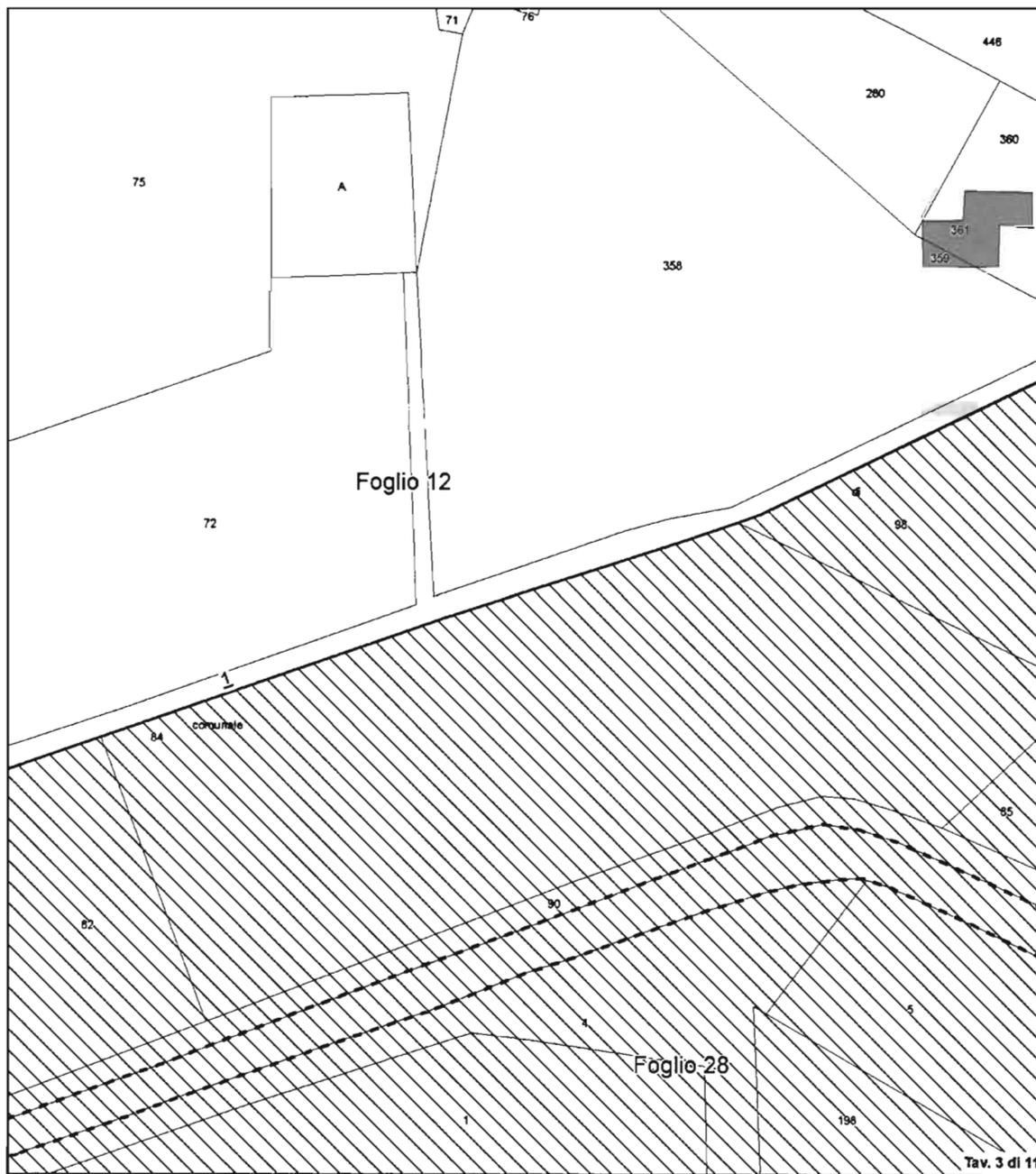
BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)



seduta del
- 3 FEB. 2020

delibera
80

pag.
20



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO C

TAVOLA N. 3 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 26/06/2019)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche

Scala 1:1 000

Legenda

- Limite Foglio
- Particelle

- Edifici
- Strade

- Acque
- Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)



seduta del
- 3 FEB. 2020

delibera

80

pag.
21



REGIONE MARCHE  Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO C

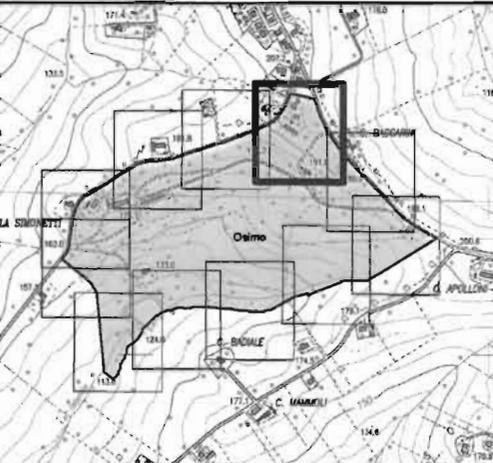
TAVOLA N 4 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 26/06/2019)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

Legenda

	Limite Foglio		Edifici		Acque
	Particelle		Strade		Area tutelata

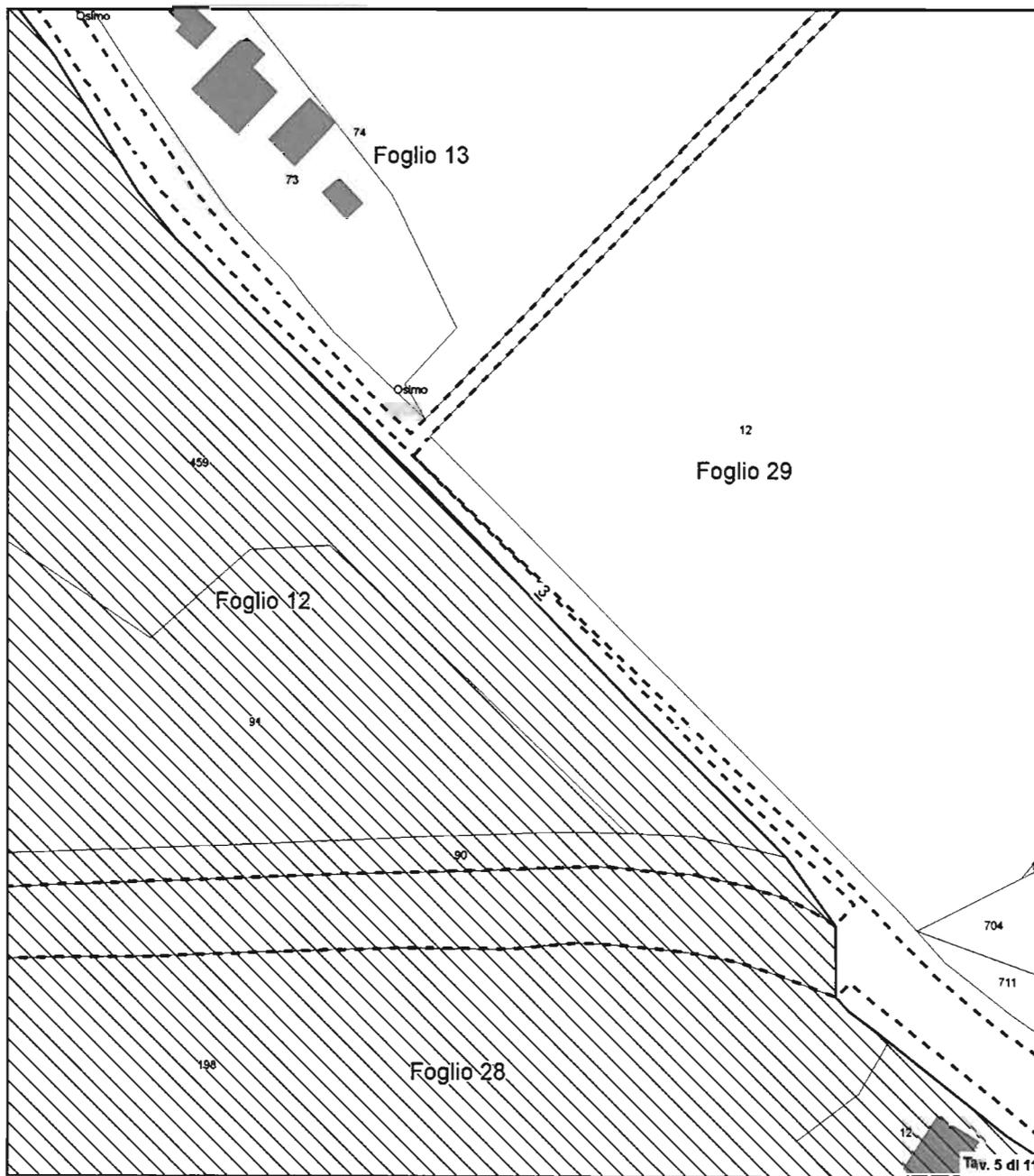
BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg 15/05/2013)



seduta del
- 3 FEB. 2020

delibera
B 0

pag.
22



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO C

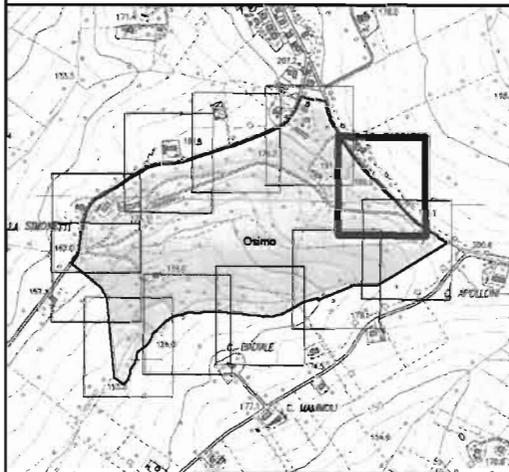
**TAVOLA N 5 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

**Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 26/06/2019)**

**Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"
sita nel Comune di Osimo (AN)**

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

Legenda

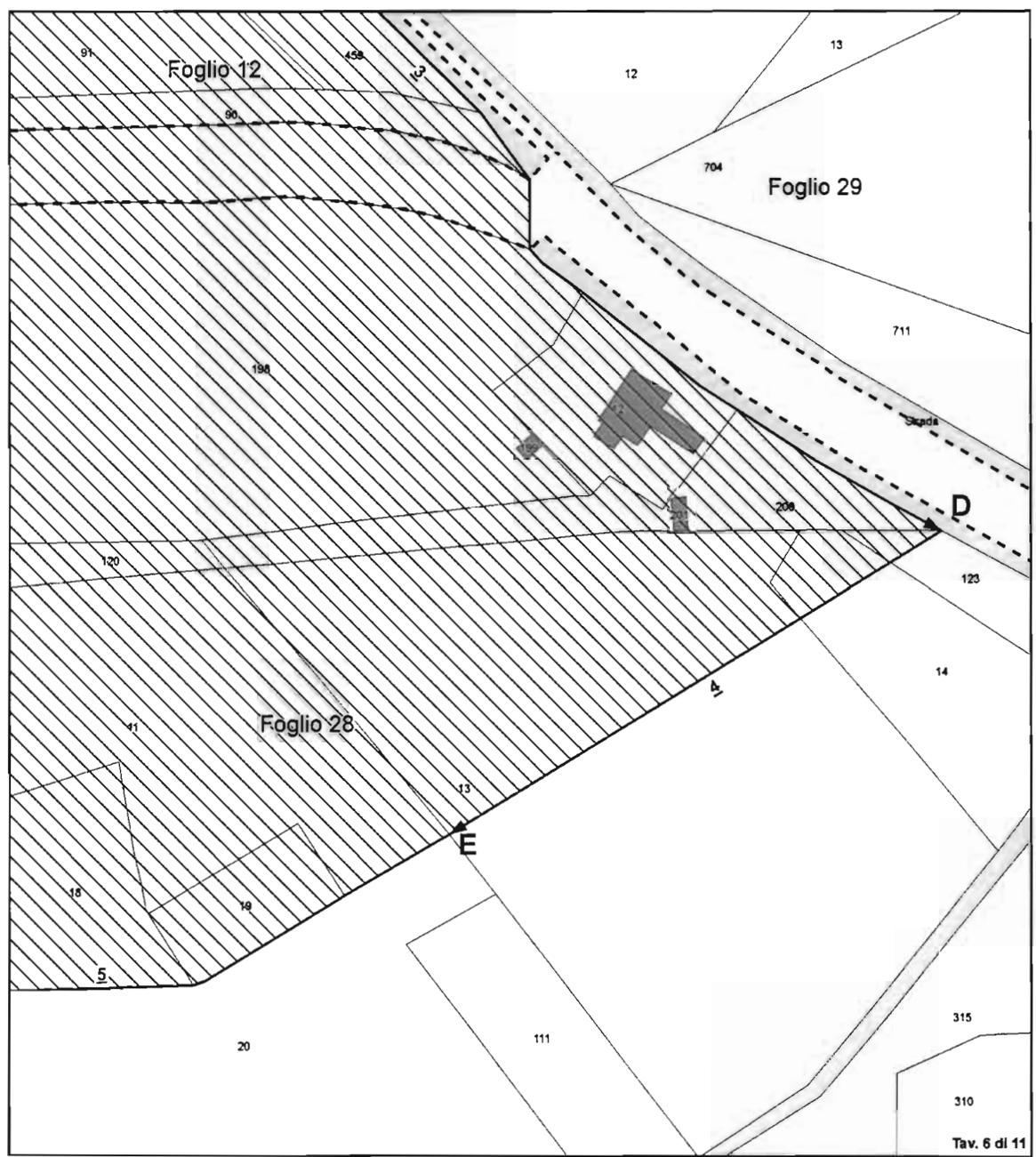
- Limite Foglio
- Edifici
- Acque
- Particelle
- Strade
- Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di
Osimo (AN), - scala 1 2 000 (agg. 15/05/2013)



seduta del
- 3 FEB. 2020

delibera
80



Tav. 6 di 11



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO C

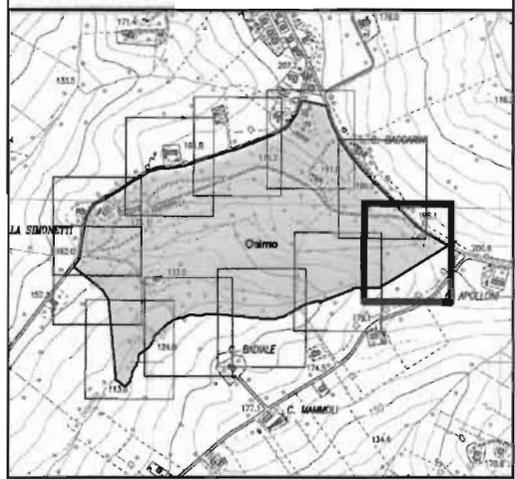
TAVOLA N 6 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 26/06/2019)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

- Legenda**
- Limite Foglio
 - Particelle
 - Edifici
 - Strade
 - Acque
 - Area tutelata

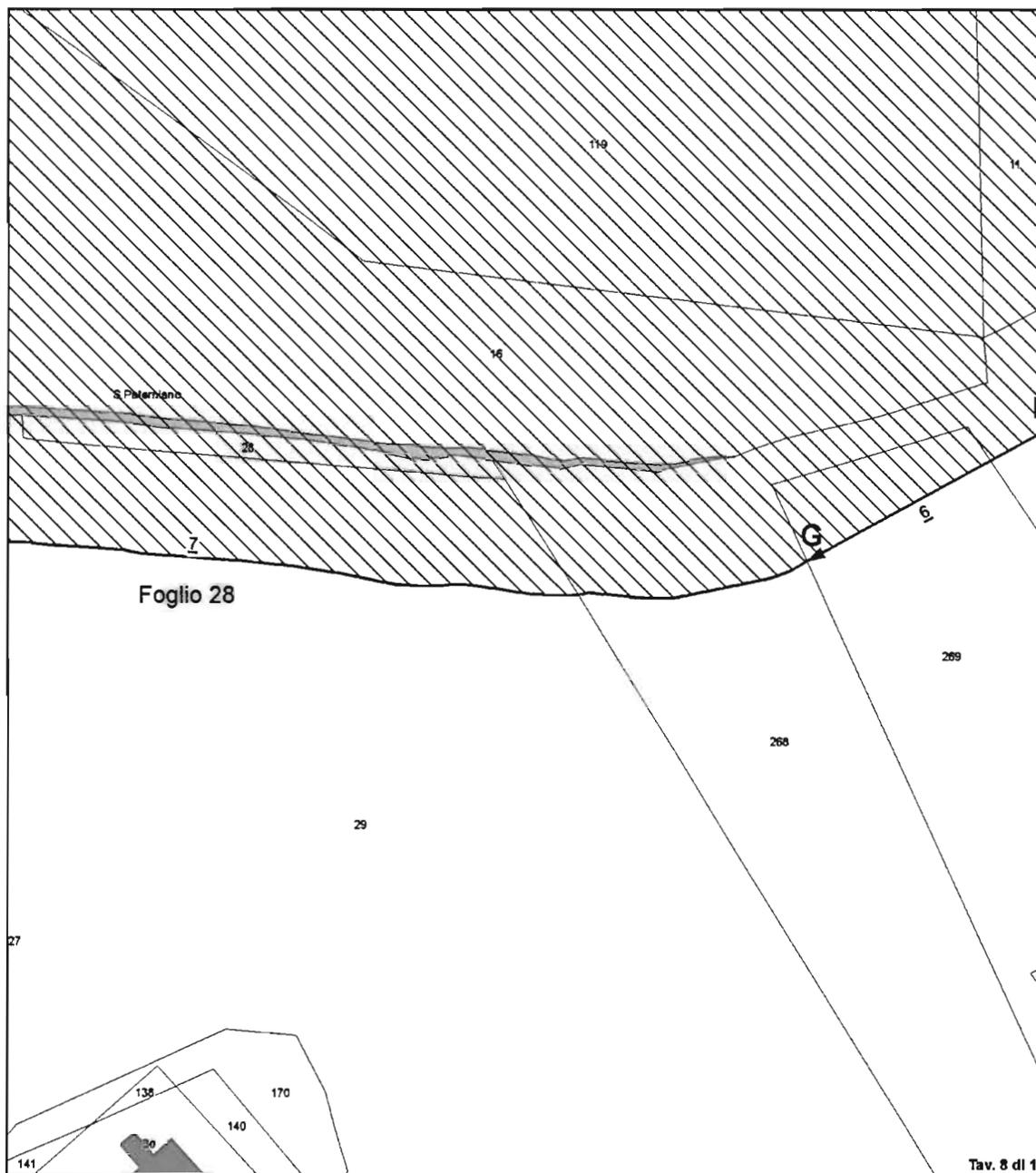
BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)



seduta del
- 3 FEB. 2020

delibera
80

pag.
25



Tav. 8 di 11



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO C

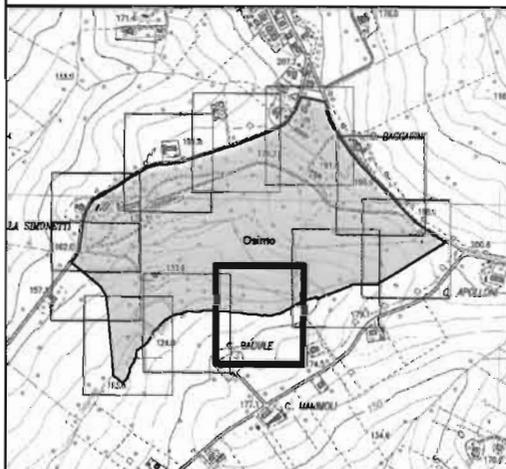
TAVOLA N 8 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 26/06/2019)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

Legenda

- Limite Foglio
- Edifici
- Acque
- Particelle
- Strade
- /// Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)



seduta del
- 3 FEB. 2020
delibera
80

pag.
26



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO C

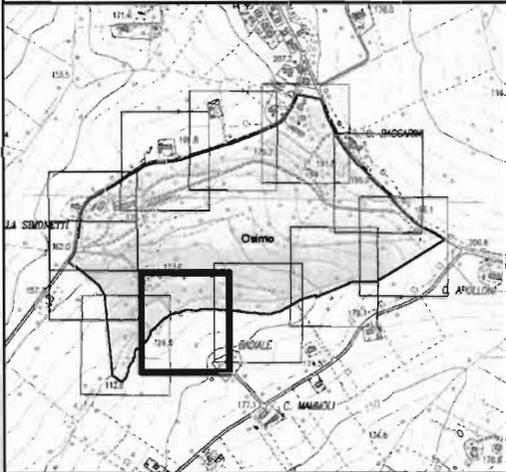
**TAVOLA N 9 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

**Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 26/06/2019)**

**Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"
sita nel Comune di Osimo (AN)**

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche

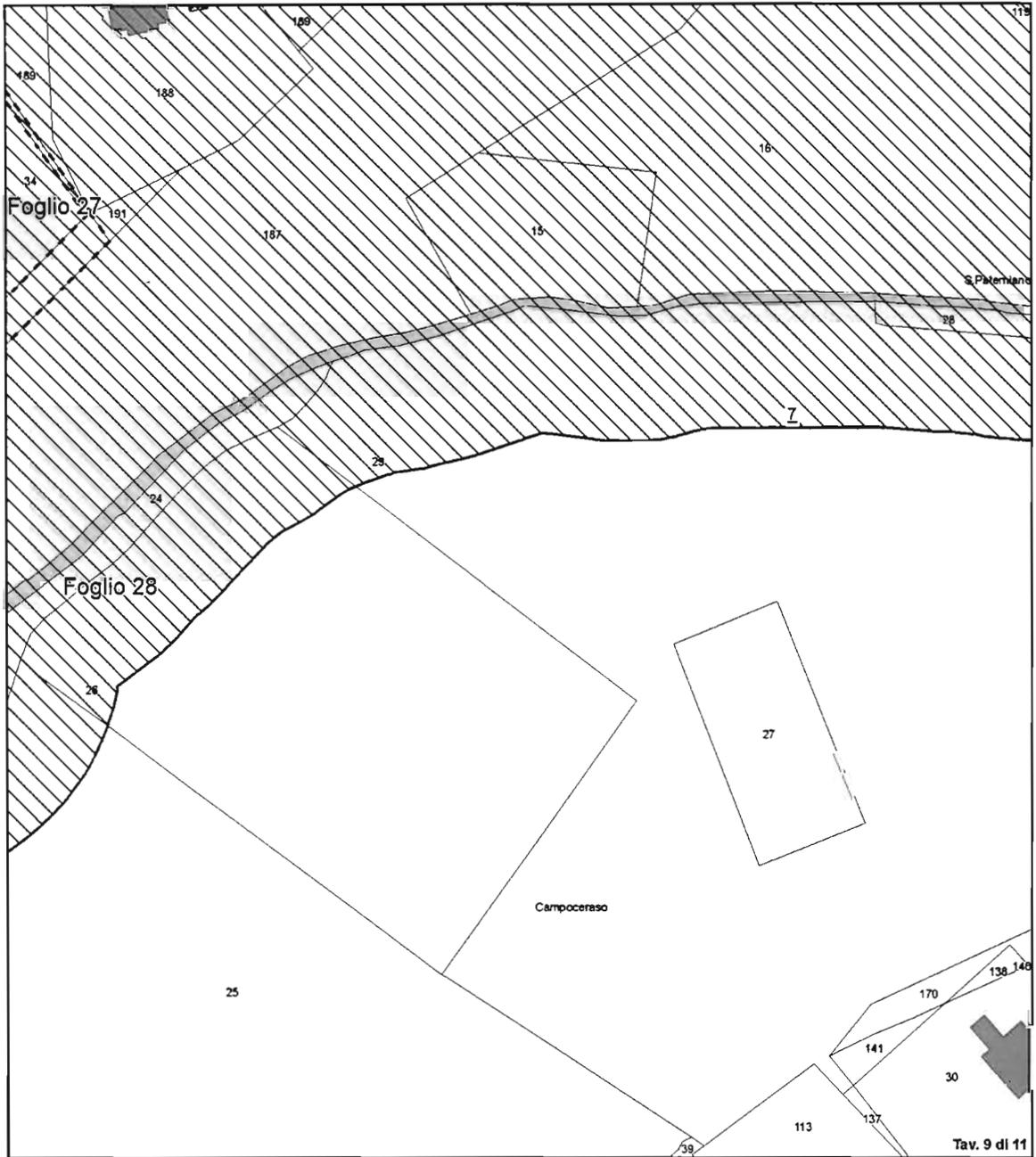


Scala 1:1 000

Legenda

- Limite Foglio
- Edifici
- Acque
- Particelle
- Strade
- Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di
Osimo (AN), - scala:1:2.000 (agg.15/05/2013)

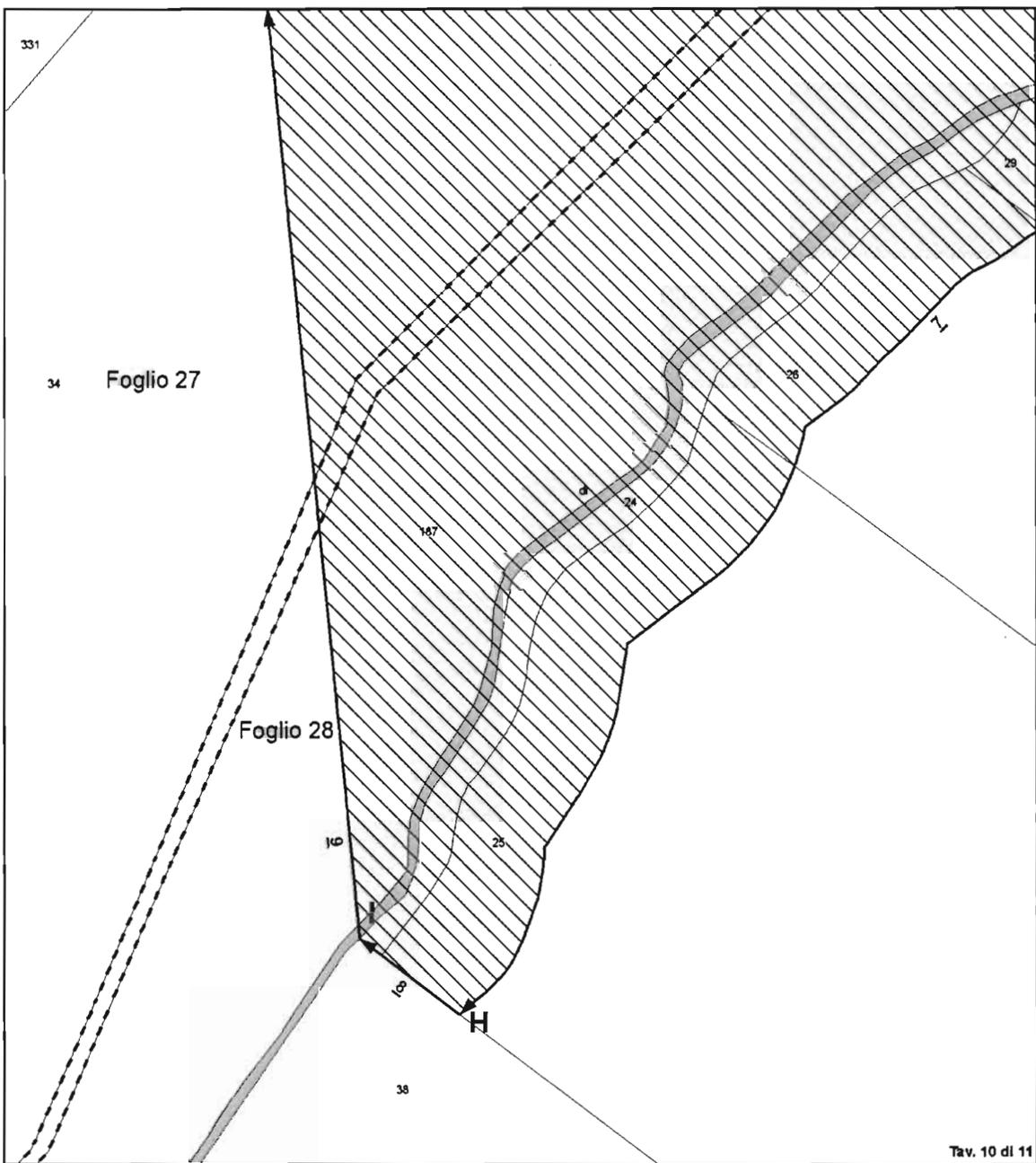


Tav. 9 di 11



seduta del
- 3 FEB. 2020
delibera
80

pag.
27



Tav. 10 di 11

REGIONE MARCHE  Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO C

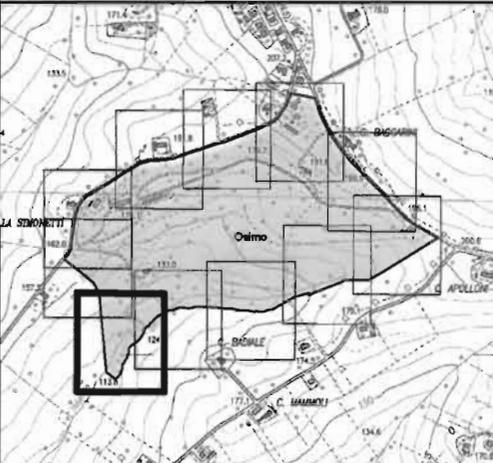
TAVOLA N 10 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 26/06/2019)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

Legenda

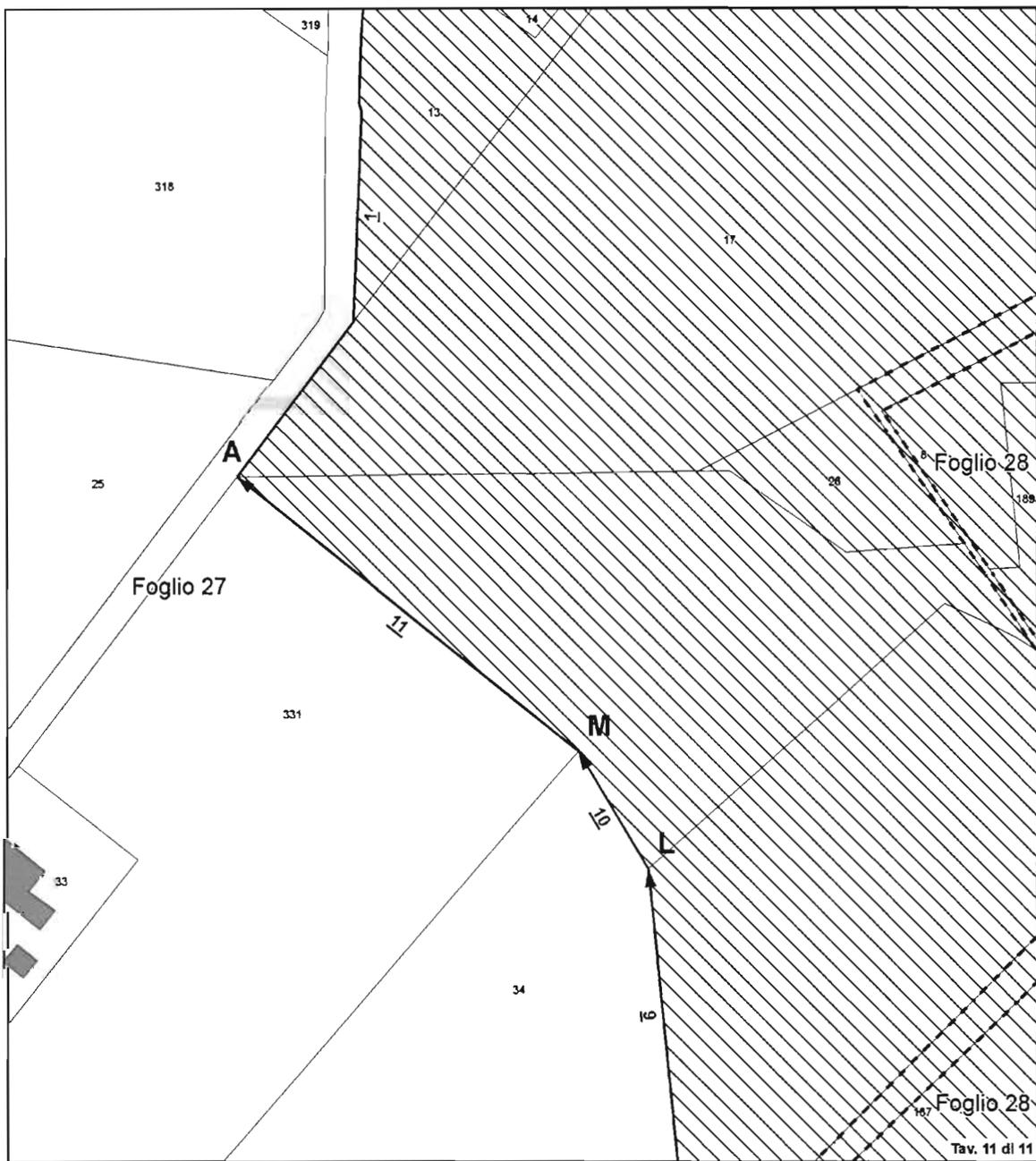
 Limite Foglio	 Edifici	 Acque
 Particelle	 Strade	 Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)



seduta del
- 3 FEB. 2020
delibera
80

pag.
28



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO C

**TAVOLA N 11 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 26/08/2019)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche

Scala 1:1 000

Legenda

Limite Foglio	Edifici	Acque
Particelle	Strade	Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di
Osimo (AN) - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)